



مقررات نحوه تعیین تعرفه های ارزیابی طرح تطبیق تاسیسات گردشگری

معاونت گردشگری

اداره کل نظارت و ارزیابی خدمات گردشگری

۱۳۹۸

مقدمه

با استناد به ماده یازده آئین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوب مورخ ۱۳۹۴/۶/۴ هیات محترم وزیران و در اجرای مفاد شیوه نامه درجه بندی تاسیسات گردشگری، مقررات نحوه تعیین تعرفه های ارزیابی جهت اجرا ابلاغ می گردد. هدف از تدوین این مقررات، تعیین تعرفه های مربوط به انجام فرایند ارزیابی جهت صدور گواهینامه کیفیت خدمات تاسیسات گردشگری کل کشور می باشد.

دامنه کاربرد شامل کلیه عوامل اجرایی طرح تطبیق و تاسیسات گردشگری دارای ضابطه شامل: هتل ها، هتل آپارتمان ها، مهمانپذیرها، سفره خانه های سنتی، متل ها (اقامتگاه های بین راهی) و واحدهای پذیرایی بین راهی می باشد.

۱- تعاریف

- سازمان: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کشور- معاونت گردشگری
- اداره کل: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان
- عامل تطبیق: شرکتی است که پس از اخذ مجوز لازم از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، فرایند اجرائی ارزیابی استانداردهای کیفیت خدمات تاسیسات گردشگری را بر عهده دارد.
- تاسیسات گردشگری: منظور کلیه واحدهای گردشگری مشمول طرح تطبیق می باشند که در ماده یک آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوب ۱۳۹۴/۰۶/۰۴ هیئت محترم وزیران تصریح شده اند.

۲- روش بکارگیری

۲-۱- تعرفه ارزیابی تاسیسات گردشگری به شرح تفکیکی جداول ذیل محاسبه و بواسطه قرارداد رسمی منعقد فی مابین تاسیسات گردشگری مشمول طرح و شرکت عامل تطبیق، از سوی تاسیسات گردشگری به عامل تطبیق قابل پرداخت می باشد. هزینه های مربوط به حق الزحمه کارشناسان ارزیاب و مدیرفنی، ثبت و ضبط گزارشات ارزیابی و سایر هزینه های جانبی عملیات ارزیابی اعم از هزینه های ایاب و ذهاب، اقامت و پذیرایی، هزینه های دفتری و سایر هزینه های مترتب بر انجام تعهدات مندرج در قرارداد فی مابین در بطن هزینه های این مقررات ملحوظ گردیده و واحد گردشگری متضمن پرداخت هزینه دیگری در این قبال نخواهد بود.

۲-۲- شرکت عامل تطبیق موظف است جهت محاسبه تعرفه قرارداد، فرم شناسه واحد را تکمیل و ضمیمه قرارداد به اداره کل استان تحویل نماید. مسئولیت کنترل، بررسی و تائید مبالغ قید شده در قرارداد و مطابقت آن با مبلغ تعیین شده با اداره کل استان است.

۲-۳- عامل تطبیق مکلف است تعهدات مندرج در قرارداد را مطابق شیوه نامه ارزیابی تأسیسات گردشگری و دستورالعمل‌های مربوطه و از طریق بکارگیری عوامل اجرائی واجد صلاحیت و منطبق بر فرایند عملیاتی و برنامه زمانبندی متعلقه تا مرحله صدور گواهینامه کیفیت خدمات واحد متقاضی به اجراء گذارد.

۲-۴- گواهینامه کیفیت خدمات گردشگری، پس از اعلام رأی نهایی کمیسیون درجه بندی استان‌ها، از سوی اداره کل نظارت و ارزیابی خدمات گردشگری صادر و به واحد گردشگری ارائه می‌گردد.

۲-۵- در صورت عودت پرونده از کمیسیون درجه بندی به علت هرگونه قصور عامل تطبیق اعم از نقص در پرونده ارسال و یا مبهم بودن آن و ضرورت انجام ارزیابی مجدد مرحله رفع عدم انطباق، کلیه هزینه های ایاب و ذهاب، اقامت و پذیرایی و حق الزحمه ارزیابی رفع عدم انطباق و سایر هزینه های متعلقه احتمالی در تعهد عامل تطبیق طرف قرارداد می‌باشد. لیکن، چنانچه پس از انجام ارزیابی رفع عدم انطباق و پیش از بررسی پرونده در کمیسیون درجه بندی، واحد گردشگری تقاضای تکرار آن را داشته باشد، هزینه مربوطه باید جداگانه و براساس توافق فی مابین از سوی متقاضی پرداخت گردد.

۲-۶- در صورت عدم تحقق تعهدات قرارداد، از سوی عامل تطبیق و یا تخلفات منجر به جریمه، موضوع در کمیسیون عالی تجدیدنظر مورد طرح و رسیدگی قرار می‌گیرد. سازمان و یا ادارات کل استانی در چارچوب تصمیم کمیسیون، می‌توانند مبلغ مورد نظر را از محل ضمانت نامه های اخذ شده برداشت نموده و جبران خسرات نمایند.

۲-۷- مسئولیت تنظیم قرارداد، رعایت تعرفه ها و پاسخگویی به ابهامات احتمالی برعهده مدیرفنی است و مسولیت قانونی در قبال کلیه امور مربوطه بر عهده مدیرعامل می‌باشد. نظارت بر فعالیت شرکت های عامل تطبیق و رعایت مقررات بر عهده سازمان است.

۳- بازنگری و به روز آوری

این مقررات به صورت سالیانه (حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه هر سال) در کمیسیون عالی تجدیدنظر، مورد بررسی قرار می‌گیرد و در صورت لزوم اصلاحات و تغییرات لازم اعمال گردیده و پس از تأیید سازمان، رعایت مفاد آن در کلیه تأسیسات گردشگری در سطح کشور الزامی خواهد بود. چنانچه این مقررات در فواصل زمانی سالیانه بازنگری نشود، مفاد آن کماکان دارای اعتبار بوده و قابلیت اجرایی خواهد داشت.

فرم شناسه واحد گردشگری

	نوع واحد		نام واحد گردشگری
	استان		درجه واحد
	روستا		شهر
			آدرس
	کد و شماره فکس		کد و شماره تلفن ثابت
	وب سایت		پست الکترونیک
	نام مدیر		نام بهره بردار
	سابقه کار مدیر		شماره تلفن همراه مدیر

اطلاعات ساختاری واحد گردشگری:

	تعداد تخت		تعداد اتاق
	تعداد تخت		تعداد سوئیت
	تعداد تخت		تعداد آپارتمان
	تعداد تخت		تعداد ویلا
	تعداد تخت		سایر
	تعداد کل تخت ها		تعداد کل اتاق ها

متراژ تقریبی	ظرفیت	تعداد	ندارد	دارد	
					امکانات ورزشی
					سالن همایش و کنفرانس
					تالار پذیرایی
					پارکینگ
					زمین بازی/اتاق کودک
					رستوران ایرانی
					رستوران تخصصی
					سفره خانه سنتی
					صبحانه خوری مستقل
					لاندری
					پارکینگ
					غرفه تجاری
					سایر

تعداد اتاق های مورد بازدید:

تعداد فضاهای پذیرایی:

تعداد فضاهای جانبی:

نرخ پایه	هزینه بازدید اتاق ها	هزینه بازدید فضای های پذیرایی	هزینه بازدید فضاهای جانبی	هزینه خالص ارزیابی

نرخ نهایی تعرفه = هزینه خالص عملیات ارزیابی + ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده = ریال

جدول شماره ۱) هزینه ارزیابی هتل ها:

شیوه محاسبه هزینه ارزیابی هتل ها						
درجه هتل	نرخ پایه	به ازاء هر باب اتاق مورد بازدید	به ازاء هر فضای پذیرایی	به ازاء هر فضای جانبی	سقف هزینه ارزیابی	مدت زمان ارزیابی به روز
۱ ستاره	۷۵۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۳۰ میلیون ریال	نیم روز
۲ ستاره	۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۴۵ میلیون ریال	۱ روز
۳ ستاره	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۲۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰۰ ریال	۷۵ میلیون ریال	۱ الی ۱٫۵ روز
۴ ستاره	۲۲۵۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۲۵۰۰۰۰ ریال	۹۰ میلیون ریال	۲ روز
۵ ستاره	۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۳۷۵۰۰۰۰ ریال	۲۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۲۰ میلیون ریال	۲ الی ۳ روز

توضیحات:

- ظرفیت استاندارد یک اتاق در هتل دونفر و حداکثر یک سرویس اضافه است. در صورت تفاوت تعداد تخت با تعداد اتاق، هر دو تخت یک اتاق محسوب می گردد.
- تعداد اتاق هایی که ارزیابان باید بازدید نمایند مطابق راهنمای مندرج در جدول شماره (۷) می باشد.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از: صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بیلارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۲) هزینه ارزیابی مهمانپذیرها:

شیوه محاسبه هزینه ارزیابی مهمانپذیرها					
درجه مهمانپذیر	نرخ پایه	به ازاء هر باب اتاق مورد بازدید	به ازاء هر فضای پذیرایی	به ازاء هر فضای جانبی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	ریال ۴۵۰۰۰۰۰	ریال ۳۰۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰۰	ریال ۷۵۰۰۰۰	نیم روز
درجه ۲	ریال ۶۰۰۰۰۰۰	ریال ۳۰۰۰۰۰	ریال ۲۲۵۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰۰	۱ روز
درجه ۱	ریال ۷۵۰۰۰۰۰	ریال ۴۵۰۰۰۰	ریال ۳۰۰۰۰۰۰	ریال ۲۲۵۰۰۰۰	۱ الی ۱,۵ روز

توضیحات:

- شرکتهای عامل تطبیق می توانند در ارزیابی مهمانپذیرهای درجه دو و درجه سه، صرفاً از یک نفر ارزیاب گرید (A) جهت انجام عملیات ارزیابی استفاده نمایند
- ظرفیت استاندارد یک اتاق در مهمانپذیر دونفر و حداکثر یک سرویس اضافه است. در صورت تفاوت تعداد تخت با تعداد اتاق، هر سه تخت یک اتاق محسوب می گردد.
- تعداد اتاق هایی که ارزیابان باید بازدید نمایند مطابق راهنمای مندرج در جدول شماره (۷) می باشد.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از : صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانچ، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۳) هزینه ارزیابی متل ها:

شیوه محاسبه هزینه ارزیابی متل ها					
درجه متل	نرخ پایه	به ازاء هر باب اتاق مورد بازدید	به ازاء هر فضای پذیرایی	به ازاء هر فضای جانبی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	ریال ۶۰۰۰۰۰۰	ریال ۶۰۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰۰	ریال ۷۵۰۰۰۰۰	نیم روز
درجه ۲	ریال ۹۰۰۰۰۰۰	ریال ۶۰۰۰۰۰	ریال ۳۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰۰	۱ روز
درجه ۱	ریال ۱۵۰۰۰۰۰۰	ریال ۶۰۰۰۰۰	ریال ۴۵۰۰۰۰۰	ریال ۲۲۵۰۰۰۰	۱ الی ۱,۵ روز

توضیحات:

- ظرفیت استاندارد یک اتاق در متل دونفر و حداکثر یک سرویس اضافه است. در صورت تفاوت تعداد تخت با تعداد اتاق، هر سه تخت یک اتاق محسوب می گردد.
- تعداد اتاق هایی که ارزیابان باید بازدید نمایند مطابق راهنمای مندرج در جدول شماره (۷) می باشد.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از : صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۴) هزینه ارزیابی واحدهای پذیرایی بین راهی:

شیوه محاسبه هزینه ارزیابی واحدهای پذیرایی بین راهی				
درجه واحد	نرخ پایه	به ازاء هر فضای پذیرایی	به ازاء هر فضای جانبی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	ریال ۴۵۰۰۰۰۰	ریال ۳۰۰۰۰۰۰	ریال ۷۵۰۰۰۰	نیم روز
درجه ۲	ریال ۷۵۰۰۰۰۰	ریال ۴۵۰۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰۰	۱ روز
درجه ۱	ریال ۱۲۰۰۰۰۰۰	ریال ۶۰۰۰۰۰۰	ریال ۲۲۵۰۰۰۰	۱ الی ۱,۵ روز

توضیحات:

- شرکتهای عامل تطبیق می توانند در ارزیابی واحدهای پذیرایی بین راهی دو و درجه سه، صرفاً از یک نفر ارزیاب گرید (A) جهت انجام عملیات ارزیابی استفاده نمایند.
- در صورت بهره مندی از اماکن اقامتی، نرخ قابل احتساب به ازاء هر اتاق، همان نرخ تعیین شده برای متل ها به تناسب درجه واحد خواهد بود.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از: صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۵) هزینه ارزیابی سفره خانه های سنتی:

شیوه محاسبه هزینه ارزیابی سفره خانه های سنتی				
درجه واحد	نرخ پایه	به ازاء هر فضای پذیرایی	به ازاء هر فضای جانبی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	ریال ۵۰۰۰۰۰۰	ریال ۳۵۰۰۰۰۰	ریال ۷۵۰۰۰۰	نیم روز
درجه ۲	ریال ۸۰۰۰۰۰۰	ریال ۵۰۰۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰۰	۱ روز
درجه ۱	ریال ۱۳۰۰۰۰۰۰	ریال ۶۵۰۰۰۰۰	ریال ۲۲۵۰۰۰۰	۱ الی ۱,۵ روز

توضیحات:

- در صورت بهره مندی از اماکن اقامتی، نرخ قابل احتساب به ازاء هر اتاق، همان نرخ تعیین شده برای متل ها به تناسب درجه واحد خواهد بود.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از : صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۶) هزینه ارزیابی هتل آپارتمان ها:

شیوه محاسبه هزینه ارزیابی هتل آپارتمان					
درجه متل	نرخ پایه	به ازاء هر باب اتاق مورد بازدید	به ازاء هر فضای پذیرایی	به ازاء هر فضای جانبی	مدت زمان ارزیابی به روز
درجه ۳	۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۱ روز
درجه ۲	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۲۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰۰ ریال	۱ روز
درجه ۱	۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۲۵۰۰۰۰ ریال	۱ الی ۱,۵ روز

توضیحات:

- ظرفیت استاندارد یک اتاق در هتل آپارتمان دونفر و حداکثر یک سرویس اضافه است. در صورت تفاوت تعداد تخت با تعداد اتاق، هر سه تخت یک اتاق محسوب می گردد.
- تعداد اتاق هایی که ارزیابان باید بازدید نمایند مطابق راهنمای مندرج در جدول شماره (۷) می باشد.
- فضاهای پذیرایی عبارتند از: صبحانه خوری، رستوران، کافی شاپ، سفره خانه، تریا، فست فود، لانج، تالار پذیرایی و دیگر فضاهای مرتبط.
- تالار پذیرایی به فضایی اطلاق می شود که فضا و ظرفیت پذیرایی از ۵۰ الی ۳۰۰ میهمان را داشته باشد. در صورت افزایش ظرفیت از ۳۵۰ نفر، یک فضا به مجموع فضاهای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات افزوده خواهد شد.
- در صورت ارائه دو یا چند نوع سرویس بصورت همزمان در یک فضای پذیرایی (مثلاً ارائه خدمات شام و نهار در محل صبحانه خوری)، منوط به آنکه ظرفیت بیش از ۱۵۰ نفر نباشد، صرفاً یک فضای پذیرایی جهت احتساب در محاسبات قابل اعمال می باشد.
- فضاهای جانبی عبارتند از فضاهای سرگرمی و تفریحی نظیر زمین بازی کودک مسقف یا روباز، اتاق کودک، اماکن و زمین های ورزشی، سالن سرگرمی، سالن بلیارد و بولینگ، استخر و فضاهای جانبی (سونا و جکوزی)، اسپا و سالن ماساژ، سالن بدنسازی و همچنین فضاهای عمومی نظیر سالن همایش و کنفرانس، غرفه های تجاری و فروشگاه، تاکسی سرویس، آرایشگاه، دفتر خدمات سیاحتی و جهانگردی و نظایر آنها.

جدول شماره ۷) تعداد اتاق های مشمول بازرسی متناسب با ظرفیت واحد

تعداد اتاق های مشمول بازرسی		تعداد کل اتاق ها	تعداد اتاق های مشمول بازرسی		تعداد کل اتاق ها
سایر واحدها	هتل ها		سایر واحدها	هتل ها	
۲۳	۳۴	از ۹۱ تا ۱۰۰	۶	بازدید کلیه اتاق ها	از ۱ تا ۱۰
۲۶	۳۶	از ۱۰۱ تا ۲۰۰	۸	۱۰	از ۱۱ تا ۱۵
۲۶	۳۸	از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۱۰	۱۳	از ۱۶ تا ۲۰
۳۰	۴۰	از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۱۲	۱۴	از ۲۱ تا ۲۵
۳۰	۴۲	از ۴۰۱ تا ۵۰۰	۱۴	۱۵	از ۲۶ تا ۳۰
۳۳	۴۴	از ۵۰۱ تا ۶۰۰	۱۶	۱۷	از ۳۱ تا ۳۵
۳۳	۴۶	از ۶۰۱ تا ۷۰۰	۱۶	۱۸	از ۳۶ تا ۴۰
۳۷	۴۸	از ۷۰۱ تا ۸۰۰	۱۸	۲۰	از ۴۱ تا ۵۰
۳۷	۴۸	از ۸۰۱ تا ۹۰۰	۱۸	۲۵	از ۵۱ تا ۶۰
۴۲	۴۸	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰	۲۰	۲۸	از ۶۱ تا ۷۰
۴۲	۵۰	بیش از ۱۰۰۰	۲۰	۳۰	از ۷۱ تا ۸۰
			۲۳	۳۲	از ۸۱ تا ۹۰